

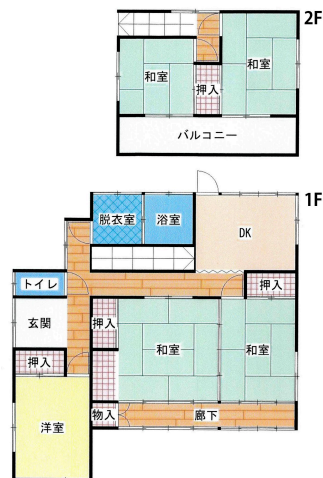
価格	190 万円	交通	JR常磐線「日立」駅 バス22分「堂平中」停歩2分、車12分 5.4km	所在	〒316-0032 茨城県日立市西成沢町4-38-1
----	--------	----	---	----	-------------------------------

日立市西成沢町 中古戸建

- ◆日立駅まで車12分！生活便利でも静かな住環境！
- ◆国道6号アクセス良好！スーパー・飲食充実！
- ◆会瀬海水浴場まで車11分！移住・別荘にも◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	184.9 m ² (55.93 坪)
	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 約8 m)	北西側 公道 約13 m
	接道 (幅員 約6 m)	北側 公道 約11.8 m
建物	接道 (幅員 約6 m)	東側 公道 約11.8 m
	構造 (木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建)	建築 (昭和48年12月15日)
	1階 (79.75 m ²)	2階 (21.53 m ²)
	合計 (公簿)	101.28 m ² (30.64 坪)
	間取り (5DK)	バルコニー (あり)
法令制限	残置物 (なし)	空き家期間 (1年)
	不具合箇所 (雨漏り、壁剥がれ)	
	建ぺい率 (50%)	容積率 (100%)
	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	
	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
施設	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (22条区域、高さ制限、斜線制限、日影規制)	
	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (浸透式)	電気 (東京電力)
条件	駐車場 (1台)	
	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (300,000円 (税別))	
	固定資産税 (令和8年度 35,200 円/年)	
	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
#移住 #投資 #別荘		



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 媒介